

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Số: 274/TB – CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phan Thiết, ngày 07 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 150/2024/074/BĐS-GCVC-BTh ngày 04/9/2024 của Công ty cổ phần tư vấn & thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 5, số 146/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 442/TB-TTĐG ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.**

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 872351, số vào sổ cấp GCN: CH00496; Thửa đất số 166; Tờ bản đồ số 20; Diện tích 340m²; Đất trồng cây lâu năm 232,0m², thời hạn sử dụng đến năm 2048; Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 108,0m², thời hạn sử dụng đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng đất: Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 18/4/2014, đứng tên ông Phạm Công Tráng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 869450, số vào sổ cấp GCN: CH00542; Thửa đất số 167; Tờ bản đồ số 20; Diện tích 265m²; Đất trồng cây lâu năm 131,7m², thời hạn sử dụng đến năm 2048; Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 133,3m², thời hạn sử dụng đến năm 2048; Nguồn gốc sử dụng đất: Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 18/4/2014, đứng tên ông Phạm Công Tráng.

dụng đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng đất: Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 24/7/2014, đứng tên ông Phạm Công Tráng.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 869451, số vào sổ cấp GCN: CH00543; Thửa đất số 168; Tờ bản đồ số 20; Diện tích 335m²; Đất trồng cây lâu năm 156,6m², thời hạn sử dụng đến năm 2045; Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 178,4m², thời hạn sử dụng đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng đất: Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 24/7/2014, đứng tên ông Phạm Công Tráng.

Cùng toàn bộ công trình xây dựng ViVa Resort, bao gồm vật phụ, cây trồng, trang thiết bị kèm theo, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với các thửa đất trên.

Tài sản hiện được giao cho ông Phạm Công Tráng và bà Trần Thị Mộng Huyền bảo quản theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025, tại số 134 Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.**

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.**

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.**

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **53.923.182.329đ (Năm mươi ba tỷ chín trăm hai mươi ba triệu một trăm tám mươi hai ngàn ba trăm hai mươi chín đồng).**

f) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **5.392.318.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 29/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận,**

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức):

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyên, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hàm Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tùng